

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Победы ул, 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " марта 2020 года  
осенний осмотр на " 7 " сентября 2020 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части (должность)	А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСЖ кв. 132</i> (должность)	<i>Хайдакина Л.И.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: \*

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1966	
Срок службы здания	54	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	133	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3560,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2565,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>35</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>732,7</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	991	Рулонная	71=330 кв.м.	300		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м			966=110 кв.м.	110		
	отмостка	кв. м	158	Бетон	124=1,50 кв.м.	1,5		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=1 шт	1		

<b>Наружные стены</b>	кв. м	2321,8	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатур. и окрасочн. слоев в будке)	6,5		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2321,8	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=7 шт (разрушение подоконной доски для цветников)	7		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=1шт (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд) 255=3 шт (отсутствие отливов) 69=1 шт (козырек входа в под. растёт мох)	1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	4=1 шт (замена дверей в тепловой пункт) 3=8шт (замена дверей в коридорах)	9		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=4 шт (замена окон на ПВХ)	4		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					



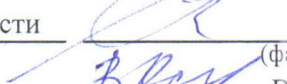

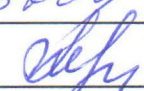

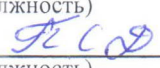
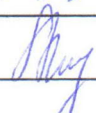
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	3681,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	26,7					
	чердачные	кв. м	920,3					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=12 шт (ремонт кухонь, коридоров в местах общего пользования под. №1)	12	1	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	59,8		951=2,4 кв.м. (в тамбуре) 29=19 мест (1 подъезд)	19		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	7,8	Дерево				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	133					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.							
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Нижняя				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	460	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	116					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	186	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	33,4	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	40					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168,8	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	120					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		146=1 шт 148=1 шт	2		
	щит этажный	шт.	40	В квартире				
	светильники	шт.	6	Светодиодный светильник	164=1 шт 949=1 шт	2		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-07-20	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-08-05	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Н.Калашникова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

" 07 " 09 2020 года